

500 ПРП



236022 г. Калининград, ул. Нарвская, 58
Тел./факс:(4012) 667111, 667113
www.kts39.ru

ОГРН 1023901007008
ИНН/КПП: 3903003375/390601001
E-mail: info@kts39.ru

ПРИКАЗ № 691

«13» 06 2023 г.

г. Калининград

Об утверждении новой редакции
типовой формы договора
о подключении
(технологическом присоединении)

В целях обеспечения выполнения Правил подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить новую редакцию типовой формы договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения согласно приложению к настоящему приказу.
2. Отделу инвестиций (Кузьмина Е.С.) при подготовке и заключении договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения использовать утвержденную настоящим приказом типовую форму.
3. Начальнику отдела по связям с общественностью и СМИ Нафеевой В.Ю. и начальнику отдела АСУ Корсуну И.А. разместить утвержденную настоящим приказом новую редакцию типовой формы договора

о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения на официальном сайте предприятия с целью ознакомления всех заинтересованных лиц.

4. Приказ от 01.03.2022 № 226 «Об утверждении типовой формы договора на подключении (технологическом присоединении)» считать утратившим силу.

5. Начальнику службы документационного обеспечения Ильченко Е.А. довести настоящий приказ до лиц, указанных в листе рассылки.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора по строительству и инвестициям Семичева В.В.

Директор



М.В. Федосеев



Приложение к приказу № _____
от «__» _____ 2023 г.

Договор № _____
о подключении (технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения

г. Калининград

«__» _____ 20__ год

Муниципальное предприятие «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» (МП «Калининградтеплосеть»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и, _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем – «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения) на основании заявки на подключение к системе теплоснабжения заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Понятия, используемые в Договоре

Стороны пришли к соглашению, что понятия, используемые в Договоре, принимаются в значении, определенном Правилами подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения.

2. Предмет Договора

2.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется осуществить подключение, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения в соответствии с Техническими условиями подключения, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к настоящему Договору) и оплатить услуги Исполнителя по подключению Объекта в размере платы за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором с учетом следующих характеристик

- Подключаемый объект: _____, в пределах границ земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., принадлежащего Заявителю на основании _____, (далее по тексту – Объект).

- Существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: _____ Гкал/час;

(Приложение № 2 к настоящему Договору), в том числе НДС 20% ____ рублей ____ копеек.

3.2. 1 - й этап - 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня заключения Договора;

2 - й этап - 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 (девяноста) календарных дней со дня заключения Договора, но не позднее подписания акта о подключении;

3 - й этап - 20 процентов платы за подключение вносится в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;

4 - й этап - оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

3.3. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

3.4. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном п. 3.2. настоящего Договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного настоящим Договором.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по настоящему Договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

Отсутствие (неполная оплата) платежей по настоящему Договору, вносимых в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Договора до дня подписания Сторонами акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче Исполнителем акта о подключении Объекта.

В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Заявителем обязательств по оплате, Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

3.5. Все изменения и дополнения реквизитов, указанных в разделе 11 настоящего Договора, оформляются путем подписания Сторонами Дополнительных соглашений к настоящему Договору.

4. Срок подключения объекта

4.1. Дата подключения Объекта _____, срок подключения составляет _____ со дня заключения настоящего Договора.

/Дата подключения определяется при заполнении типовой формы исходя из следующего:

- *нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны Заявителем в заявке на заключение договора о подключении.*

- *если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе Исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 года/.*

4.2. Срок подключения, указанный в настоящем Договоре, может быть продлен по соглашению Сторон на основании обращения Заявителя, а также по иным основаниям, предусмотренным Правилами подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.

4.3. В случае заключения договора о подключении на срок более 18 месяцев платежи, вносимые после 18-го месяца и далее, подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определенным по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемые Министерством экономического развития Российской Федерации в текущем году для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, за исключением изменения срока подключения:

- в случае если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно в точке присоединения, расположенной непосредственно на тепловых сетях, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, и такая организация является лицом, оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) осуществляющим продажу тепловой энергии, заключение с заявителем договора о подключении осуществляется исполнителем после заключения с указанной смежной организацией договора о подключении;

- в случае если для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения требуется строительство, реконструкция тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии на земельных участках, находящихся в собственности или на ином законном праве третьих лиц и (или) имеющих ограничения по использованию, срок подключения объекта капитального строительства увеличивается на срок, равный сроку оформления документов, предоставляющих право исполнителю осуществлять строительство, реконструкцию тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии на указанных земельных участках;

- при отсутствии технической возможности подключения в связи с недостаточной величиной резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) мощности источников тепловой энергии смежных организаций и выборе заявителем варианта создания технической возможности подключения в соответствии Правилами подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до «__» ____20____, а в части обязательств, неисполненных к моменту окончания срока действия настоящего Договора – до полного их исполнения

Сторонами.

6. Обязательства Сторон

6.1. Исполнитель обязан:

6.1.1. Своими силами или силами третьих лиц осуществить действия, предусмотренные Техническими условиями подключения, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии, не позднее установленной настоящим Договором даты подключения;

6.1.2. Проверить выполнение Заявителем обязательств по Договору и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;

6.1.3. Проверить выполнение требований к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого Объекта в целях контроля за работой оборудования и поддержания требуемых параметров.

6.1.4. По результатам проверки выполнения Заявителем Технических условий подключения и опломбирования Исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах, составить Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме, утвержденной Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), подписать его и направить Заявителю не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты окончания проведения мероприятий, предусмотренных п. 6.1.2 настоящего Договора;

6.1.5. В случае наличия замечаний по выполнению Заявителем Технических условий подключения Объекта к системе теплоснабжения, направить в адрес Заявителя указанные замечания. После устранения Заявителем замечаний, составление и подписание Акта о готовности Объекта к подключению к системе теплоснабжения осуществляется Исполнителем в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты уведомления об устранении указанных в письменных замечаниях Исполнителя недостатков, выявленных по итогам проведения мероприятий, предусмотренных п. 6.1.2. настоящего Договора;

6.1.6. Осуществить не позднее установленной Договором даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта (если эта обязанность в соответствии с Договором возложена на Исполнителя);

6.1.7. После осуществления подключения Объекта составить, подписать и направить Заявителю Акт о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения по форме, утвержденной Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, и Акт выполненных работ в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя) не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты осуществления подключения Объекта;

6.1.8. После выполнения работ по подключению Объекта к системе

теплоснабжения направить Заявителю счет-фактуру;

6.1.9. Принять предложение о внесении изменений в настоящий Договор либо отказать в его принятии в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию;

6.1.10. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения письменного обращения Заявителя согласовать или отказать от согласования отступления от Технических условий подключения путем внесения изменений в настоящий Договор.

6.1.11. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного запроса Заявителя предоставить имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению Объекта к системе теплоснабжения;

6.2. Исполнитель имеет право:

6.2.1. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заявителя;

6.2.2. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения;

6.2.3. Изменить дату подключения Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим Договором сроки:

- утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения,

- возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах,

- в том числе в случае, если Заявитель не представил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю).

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заявителя в письменном виде.

6.2.4. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения Объекта к системе теплоснабжения, изменения Технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть Договор в установленном законом порядке.

6.2.5. Не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями Договора.

6.3. Заявитель обязан:

6.3.1. В соответствии с Условиями подключения разработать проектную документацию и представить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной Исполнителем в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения Условий подключения. Отступления от условий Договора, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с Исполнителем до внесения изменений в проектную документацию.

6.3.2. Представить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению.

6.3.3. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения;

6.3.4. Представить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации;

6.3.5. Обратиться с предложением о продлении срока действия Технических условий подключения в случаях, если в процессе строительства Объекта был превышен срок действия Технических условий подключения;

6.3.6. Выполнить установленные в настоящем Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению;

6.3.7. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в Договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) Объекта, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения;

6.3.8. Направить в адрес Исполнителя уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения Технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации согласно п.6.3.3 настоящего Договора.

6.3.9. Обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета ресурсов в точках подключения;

6.3.10. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект для проверки выполнения условий Договора и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

6.3.11. Обеспечить выполнение требований к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого Объекта в целях контроля за работой оборудования и поддержания требуемых параметров.

6.3.12. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта, выявленные при проверке выполнения Исполнителем Технических условий подключения с последующим

уведомлением Исполнителя;

6.3.13. Подписать направленный Исполнителем Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний у Заявителя, подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их устранения Исполнителем;

6.3.14. Принять выполненные Исполнителем действия по подключению Объекта к системе теплоснабжения, путем подписания Акта о подключении по настоящему Договору в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний у Заявителя, подписание Акта о подключении по настоящему Договору осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их устранения Исполнителем;

6.3.15. Подписать направленный Исполнителем Акт выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний у Заявителя, подписание Акта выполненных работ по настоящему Договору осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их устранения Исполнителем;

6.3.16. Внести плату за подключение в размере и в сроки, установленные настоящим Договором;

6.3.17. Получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых Объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;

6.3.18. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, Заявитель:

- получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- заключает договор теплоснабжения.

6.3.19. После подписания Сторонами Акта о подключении и Акта выполненных работ, передать в течение 30 (тридцати) календарных дней в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград» вновь построенный участок тепловой сети, расположенный за пределами земельного участка Заявителя, посредством муниципальной услуги по организации приема в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград» недвижимого имущества от юридических и (или) физических лиц (Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.02.2014 № 282 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «город Калининград» предоставления муниципальной услуги по организации приема в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград» недвижимого имущества от юридических и (или) физических лиц»).

6.3.20. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств, предусмотренных п. 6.3.18. Исполнитель вправе прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя к Объекту.

6.3.21. В случае изменения наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации уведомить в письменной форме Исполнителя.

6.4. Заявитель имеет право:

6.4.1. Посредством направления письменных запросов получить от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению Объекта к системе теплоснабжения;

6.5. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими Сторонами подтверждающего выполнение Сторонами обязательств по Договору и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности Сторон акта о подключении.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения Исполнителем установленного Договором срока выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

7.3. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 (тридцати) календарных дней установленного в Договоре срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

7.4. Исполнитель в одностороннем порядке имеет право отказаться от исполнения Договора:

- в случае просрочки Заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного Договором, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых Заявителем процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер пени, подлежащей уплате Заявителем в соответствии с абзацем четвертым п. 3.4 настоящего Договора за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренного Договором, в том числе неполной оплаты платежа;

- в случае нарушения Заявителем установленного Договором срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев.

В случае отказа от Договора в одностороннем порядке по вине Заявителя Исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с п. 3.4 и п. 7.3 настоящего Договора, фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации Договора.

7.5. Заявитель в одностороннем порядке имеет право отказаться от исполнения Договора при нарушении срока подключения по вине Исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если Заявитель внес плату за подключение в установленные Договором сроки. О досрочном расторжении настоящего Договора Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты расторжения настоящего Договора.

7.6. Прекращение действия настоящего Договора не влечет прекращение ответственности Сторон за его нарушение.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

8.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне по настоящему Договору о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

8.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают свыше 10 (десяти) календарных дней подряд, либо сроки, требующие для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 (десять) календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

8.4. После прекращения действия обстоятельств, указанных в п. 8.1. настоящего Договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с даты прекращения данных обстоятельств.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все разногласия и споры по настоящему Договору, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения претензии.

9.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной Стороной на рассмотрение в Арбитражный суд Калининградской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Заключительные положения

10.1. С даты подписания Сторонами настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

10.2. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

10.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия второй Стороны.

10.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.7. Неотъемлемой частью Договора являются следующие Приложения:

Приложение № 1 «Технические условия подключения № _____ от «__» _____ 20__ г.».

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

Заявитель:

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ (ВИЗИРОВАНИЯ)

Проект документа:

Приказы по основной деятельности

Об утверждении новой редакции типовой формы договора о подключении (технологическом присоединении)

Наименование должности	Виза	Дата	Подпись	ФИО	Примечание
Первый зам.директора	Согласен	13.06.2023		Салмин А.Н.	
Зам.директора по экономике и финансам	Согласен	09.06.2023		Исаченко Е.Н.	
И.о главного бухгалтера	Согласен	08.06.2023		Деревкова Ю.В.	
Зам.директора по правовым вопросам - начальник юр.службы	Согласен	08.06.2023		Кирсанов К.А.	
Зам.директора по строительству и инвестиция	Согласен	07.06.2023		Семичев В.В.	
Начальник отдела (Отдел инвестиций)	Согласен	09.06.2023		Кузьмина Е.С.	
Главный инженер	Согласен	06.06.2023		Булеев А.Г.	
Зам. начальника службы (РНС)	Согласен	08.06.2023		Червяков С.К.	
Начальник службы (СДО)	Согласен	09.06.2023		Ильченко Е.А.	
Помощник директора	Согласен	06.06.2023		Тимофеева Д.Н.	