

Перечень мероприятий от 11.04.2016 г.
предлагаемый МП «Калининградтеплосеть» для МКД (групп МКД)
в отношении общего имущества собственников помещений в МКД и в отношении помещений в МКД,
проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в руб.)
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме							
Система отопления и ГВС							
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование ТЭ; 2) Экономия потребления ТЭ в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны			Периодическая регулировка, ремонт	
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты			Периодический осмотр, ремонт	
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование ТЭ; 2) Экономия потребления ТЭ в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров			Периодический осмотр, ремонт	
4.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета ТЭ	Учет ТЭ, потребленной в МКД	Прибор учета ТЭ, внесенный в государственный реестр средств измерений			Периодический осмотр, поверка, ремонт	
5.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование ТЭ; 2) Экономия потребления ТЭ и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров			Периодический осмотр, ремонт	

6.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в МКД	Прибор учета ГВС, внесенный в государственный реестр средств измерений			Периодический осмотр, поверка, ремонт	
7.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении МКД	Прибор учета ГВС, внесенный в государственный реестр средств измерений			Периодический осмотр, поверка, ремонт	
Дверные, оконные конструкции							
8.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование ТЭ; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.			Периодический осмотр, ремонт	
9.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные и чердачные проемы; 2) Рациональное использование ТЭ	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки			Периодический осмотр, ремонт	
10.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование ТЭ	Прокладки, полиуретановая пена и др.			Периодический осмотр, ремонт	
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме							
Система отопления и ГВС							
11.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) Рациональное использование ТЭ; 3) Экономия потребления ТЭ в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.			Периодическое ТО оборудования, настройка автоматики, ремонт	
12.	Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	1) Обеспечение качества воды в системе отопления; 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; 4) Рациональное использование ТЭ; 5) Экономия потребления ТЭ в системе отопления	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.			Периодическое ТО оборудования, настройка автоматики, ремонт	
13.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование ТЭ; 5) Экономия потребления ТЭ в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура			Периодический осмотр, ремонт	
14.	Установка термостатических вентилях на радиаторах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях; 2) Экономия ТЭ в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили			Периодическая регулировка, ремонт	
15.	Установка запорных вентилях на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); 2) Экономия ТЭ в системе отопления; 3) Упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили			Периодическая регулировка, ремонт	
16.	Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования	Экономия тепловой энергии	Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования			Периодический осмотр, настройка, ремонт	

17.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование ТЭ и воды; 2) Экономия потребления ТЭ и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы			Периодическое ТО оборудования, настройка автоматики, ремонт
18.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование ТЭ; 3) Экономия потребления ТЭ и воды в системе ГВС	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.			Периодическое ТО оборудования, настройка автоматики, ремонт
19.	Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование ТЭ; 3) Экономия потребления ТЭ и воды в системе ГВС; 4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности	Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.			Периодическое ТО оборудования, настройка автоматики, ремонт
20.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование ТЭ и воды; 5) Экономия потребления ТЭ и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура			Периодический осмотр, ремонт
21.	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные	1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС; 2) Экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели; электродвигатели с переменной скоростью вращения			Периодический осмотр, настройка, ремонт
Дверные, оконные, стеновые конструкции						
22.	Установка теплоотражающих пленок, низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование ТЭ	Теплоотражающая пленка, низкоэмиссионные стекла			Периодический осмотр, ремонт
23.	Замена оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование ТЭ; 3) Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты			Периодический осмотр, ремонт
24.	Утепление потолка подвала, пола чердака, кровли	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 3) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 4) Рациональное ТЭ; 5) Увеличение срока службы строительных, чердачных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. Технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля";			Периодический осмотр, ремонт
25.	Заделка межпанельных и компенсационных швов, гидрофобизация стен, утепление наружных стен	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка; 2) Уменьшение намокания и промерзания стен; 3) Рациональное использование ТЭ; 4) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология "Теплый шов"; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе. Технология "Вентилируемый фасад"; Реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.			Периодический осмотр, ремонт
III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме						
Система горячего водоснабжения, вентиляции						
26.	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ГВС	Запчасти, современные экономичные модели			Периодический осмотр, ремонт

27.	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) Рациональное использование ТЭ	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения			Периодический осмотр, регулировка, ремонт	
Дверные, оконные конструкции							
28.	Установка теплоотражающих пленок, низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование ТЭ	Теплоотражающая пленка, низкоэмиссионные стекла			Периодический осмотр, ремонт	
29.	Заделка и уплотнение оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование ТЭ	Прокладки, полиуретановая пена и др.			Периодический осмотр, ремонт	
30.	Замена оконных и балконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Рациональное использование ТЭ; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые стеклопакеты			Периодический осмотр, ремонт	
31.	Остекление балконов и лоджий	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции			Периодический осмотр, очистка, ремонт	

В соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указываем на:

- 1) необязательность проведения указанных в перечне мероприятий;
- 2) возможность проведения МП «Калининградтеплосеть» отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов), а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта), и прогнозируемую стоимость проведения таких отдельных мероприятий;
- 3) определяемых на основании общедоступных источников возможных исполнителей мероприятий, указанных в данном перечне мероприятий и не проводимых МП «Калининградтеплосеть».

Примечание:

В перечне применяются сокращения: МКД – многоквартирный дом, ТЭ – тепловая энергия, ИТП - индивидуальный тепловой пункт, ГВС - горячее водоснабжение, ТО – техническое обслуживание.